

江苏广宇建设集团有限公司

靖江市中医院迁址新建工程瓦工劳务分包招标文件

第一条 工作内容

1、±0.000 以下（地下室部分，约 28000m²）包括但不限于以下内容：

配合挖机清土，基坑明水和现场积水的排除，砖胎膜砌筑、粉刷，浇筑砼前垃圾清理、浇水，柱模板下脚及其他需要的部位堵缝，所有砼浇筑养护（含地下室防水保护层），平面砼薄膜覆盖、浇水养护，柱墙模板拆除后薄膜覆盖、洒水养护，地下室外墙粉刷，回填前外墙挤塑板安装，回填土时人工配合、夯实，后浇带剔凿、清理，二次结构构造柱、腰梁、墙体拉结筋的植筋（包括现场抗拉拔检测合格），不同墙体交界处及设计要求满铺的玻纤网或钢丝网铺设，主体砼表面缺陷修补，地下室内墙（砼及砌体）阴阳角护角、灰饼、喷浆、粉刷，地下室整体面层（含排水沟砌筑粉刷），地下室基坑上口砖砌排水沟及顶板后浇带两侧砖砌挡水墙。楼梯侧边粉刷、滴水线，门窗、洞口侧边收口粉刷，承包范围内产生的垃圾清理。

2、±0.000 以下（非地下室部分，约 2200m²）包括但不限于以下内容：

配合挖机清土，基坑明水和现场积水清除，砖胎膜砌筑、粉刷，浇筑垃圾清理、浇水，垫层及基础砼浇筑、薄膜覆盖、浇水养护，砖砌至±0.000，压顶砼浇筑，回填配合、夯实，地面砼浇筑、养护。

3、±0.000 以上（约 76000m²）

（1）主体砼浇筑，浇筑前垃圾清理、洒水，柱模板下脚及其他需要的部位堵缝，楼面及柱墙拆模后薄膜覆盖、浇水养护，混凝土泵管拆装、清洗与堆放装卸，布料机安装。

（2）二次结构砌墙（不区分加气块或实心砖），构造柱、腰梁、墙体拉结筋的植筋（包括现场拉拔检测合格），构造柱、腰梁、止水坎等二次结构的砼浇筑、养护，二次结构的砼按砌墙计算。

（3）内粉，墙面清理，阴阳角护角，灰饼、喷浆、养护，不同墙体交界处及设计要求满铺的玻纤网或钢丝网铺设，门窗等所有洞口侧面收边，楼梯侧边及滴水线，水泥石膏砂浆粉刷。

(4) 外粉, 刷界面剂及水泥砂浆找平。

(5) 楼地面: 清理, 细石砼浇筑、压光、养护。

(6) 屋面工程: 除发泡砼找坡和防水工程及贴广场砖的设计要求其余全部工作内。

第二条 综合单价包中含的安全标准:

1 中标人必须严格执行国家、省、市有关安全生产的法律、法规和招标人有关安全管理规定, 认真落实各项管理措施和责任、搞好安全生产, 并按招标人《工程项目质量安全管理办法》做好文明施工和综合性管理。

2、中标人人员进场时, 必须是年满 18-60 周岁, 身体健康, 持有本人的有效身份证件; 特殊工种人员必须持有《特殊工种操作证》。进场 3 日内应向招标人提交所有进场人员花名册一式三份, 同时提交一寸照片 6 张, 办理上岗证及相关证件, 如未按规定执行的则每缺席一人, 罚款 50 元/次。否则不予任何保护, 由此造成一切后果由中标人负责。人员入场名单交招标人备查。所有进场人员应穿劳务公司反光工作服, 戴劳务公司统一安全帽, 此项劳保费用由劳务公司统一支出。劳务公司现场应安排二名专职安全员负责所有劳务人员的安全工作。

3、招标人已按国家规定办理了相关保险。

4、中标人人员在合同期内违反安全规章制度, 违章作业而造成的人员伤(包括轻、重伤)、残废、和造成的另一方人员伤亡事故, 中标人负责写出事故报告协助调查, 并按照劳务部(劳字[1988]87 号)文件规定执行。中标人应负责承担由此产生的安全风险费用, 招标人负责按保险相关条款向保险公司索赔。

5、中标人应加强对工人的安全常识的学习和教育, 不断提高工人的安全意识, 招标人将组织中标人进场工人进行安全生产的三级教育, 中标人应无条件的积极予以配合, 并要求每名工人进行签字手续。在施工过程中中标人应严格遵守国家的安全生产法令、法规以及公司的安全管理规章制度, 发现不安全因素有义务向招标人及时汇报并及时处理, 杜绝重大工伤事故的发生; 如有故意破坏或者隐瞒不报的, 招标人将从重处罚当事人, 情节严重的交司法机关处理。

6、中标人工人有不戴安全帽、不系安全带、不按规定佩戴其他防护用品、禁烟区吸烟、酒后上班、打架斗殴等行为的, 严格按招标人制定的安全生产和文明施工的有关规定进行处罚。

7、在本工程施工期内, 中标人人员的医疗卫生、劳保用品、福利等费用均由中标人承担。

8、严禁在外架上长时间堆放施工材料及施工器具; 确需临时堆放的, 必须确保安全。

第三条 付款方式

(1) 每月按实名制考勤达 23 天的发放 5000 元/人. 月, 劳务公司每月 5 日前将上月工

资表根据实名制考勤情况填写好上报给项目部审核，经项目部审核后送公司审核，再由银行将工资从农民工工资专户汇入工人银行卡（进场工人不办理工资银行卡或不进行实名制考勤，而造成工资无法正常发放的，一切责任与招标人无关。）。

(2) 2022年年底根据实名制考勤，劳务公司将已有考勤但未能足额发放的农民工工资填写工资表上报给项目部审核，经项目部审核后送公司审核，再由银行将该部分的工资从农民工工资专户汇入工人银行卡；且付至已完工程量的90%。中标人提供等额3%劳务增票。涉及工人个人所得税由中标人承担。

(3) 2023年年底根据实名制考勤，劳务公司将已有考勤但未能足额发放的农民工工资填写工资表上报给项目部审核，经项目部审核后送公司审核，再由银行将该部分的工资从农民工工资专户汇入工人银行卡；且付至已完工程量的90%。中标人提供等额3%劳务增票。涉及工人个人所得税由中标人承担。

(4) 工程主体验收合格且取得泰州市主体优质结构从农民工工资专户付清农民工工资；付至已完工程量的95%。

(5) 全部工作内容完成后的当年年底（双方完成结算为前提）一次性付清。

第四条 质量要求

(1) 本工程的质量目标为“扬子杯”，中标人必须确保质量目标的实现。分项工程一次交验合格率及质量评定标准：合格率100%，质量等级优良；检验批不合格点率：不合格点率<1%。验收标准：混凝土结构工程施工质量验收规范（GB 50204-2015）。

(2) 中标人必须遵守国家颁发的现行施工验收规范、质量检验标准和设计图纸要求，严格按施工组织设计和施工方案进行施工，并建立健全质量日常检查制度，做好自检记录，并随时接受招标人及监理的检查验收。对招标人提出的质量问题及时整改，无正当理由中标人拒不整改的，招标人有权采取整改措施从中标人承包合同范围内切除工作内容交付第三方施工直至责令中标人退场更换承包商，并由中标人承担因此给招标人造成的全部损失。

(3) 由于中标人施工原因而造成的实际施工与图纸设计不符合时，由此造成的返工及维修由中标人全部承担，如中标人不按招标人书面指令在3日内及时维修，招标人将自行安排第三方施工单位维修，由此造成的维修费用和工期损失全部由中标人无条件承担。并且中标人剩余工程量招标人有权切除给第三方施工单位施工。

(4) 施工时应确定施工方向和施工步骤，进行有组织施工，不得随意留置施工缝。在施工过程如遇到停电、停水或混凝土泵管堵塞时，应按留置施工缝的规范要求对已浇筑的混凝土进行及时处理，如中标人未能按本约定而引起的质量事故由中标人承担。

(5) 混凝土振捣：混凝土振捣应确保无漏振，混凝土振捣的插点布置均匀，振捣密实，成型的混凝土构件表面无蜂窝、麻面和露筋，混凝土楼板表面应平整，无抹痕。止水坎、构造柱、腰梁、圈梁、过梁、门框柱等二次结构砼浇筑必须使用振动棒振捣密实，不得随意改变砼塌落度降低砼强度，构造柱柱头按操作规程及质量通病防治要求采用簸箕口浇筑，砼浇

筑面应高出构造柱柱顶，待砼终凝后凿除多余砼、并修补平整。

(6) 招标人有权对现场中标人施工过程中发生质量事故将根据事故性质扣除违约金，中标人应无条件接受并按招标人提出的整改方案进行整改，其费用由中标人承担。

(7) 经招标人、监理以及地方有关部门检查，对于达不到合同约定的质量标准的工程，中标人应无条件进行返工，直至达到约定的标准，并承担全部的返工费用。

(8) 中标人在施工期间，对已完工程应采取必要的成品保护措施，做好成品保护工作，该费用已含在合同单价中，中标人不得另外计取。

(9) 施工质量缺陷或事故按项目部的相关处罚条例执行。

(10) 中标人应及时清理收集散落的混凝土，并回收利用。

(11) 施工质量缺陷或事故按项目部的相关处罚条例执行。

第五条：进场施工人员要求及组织纪律

(1) 中标人进场施工人员，应办理招标人门禁卡，工资卡。进入工地必须统一由实名通道进出，否则考勤不到工资不能兑付由自己承担。

(2) 凡中标人进场的施工人员，必须遵守国家的法律、法规及招标人的规章制度，服从招标人及业主的管理人员指挥。不准在工地内打架、闹事、酗酒、斗殴、卖淫、聚众赌博、造谣生事等，当与其它班组发生冲突应找招标人协商解决。如在工地上打架的，无论对错给予打斗双方各 500 元罚款，与招标人无任何关系；不得擅自关闭施工电闸或聚众闹事，违者罚款 500-2000 元/次，并承担由此而造成的相关经济（例如：因打架闹事，影响工地正常生产，招标人将按工地上因打斗双方影响造成误工的所有工人工资费用及设备租赁费用的总和向打斗双方索赔，并在工程款中扣除。）及刑事责任。情节严重的送当地公安机关处理。

(3) 中标人合同签订人或者授权的委托代理人必须驻现场，参加招标人每周或每次的会议，配合招标人现场管理人员协调班组人员工作，如有急事外出必须与招标人项目经理及主管请假，否则每缺席一次罚款 100 元。

(4) 严格遵守生活区的各项管理制度。切实搞好自身的清洁卫生，保持宿舍的干净整洁。严禁在宿舍内乱拉乱接电线做饭、烧水，严禁在生活区穿三角裤到处晃。

(5) 中标人所有进场施工人员必须与招标人签订集体劳务合同，没有签订的人员招标人拒绝承认为本公司人员，所发生的一切安全事故及经济纠纷与招标人无关。

(6) 中标人施工人员应住宿在项目生活区，当需要外出必须经分管负责人同意，方能外出。

(7) 招标人提供中标人施工人员和管理人员的住所，根据总包商提供的宿舍规格，每个房间共十个床位。

(8) 特殊工种上岗证：按照建设部和当地政府相关文件规定需持证上岗的人员，必须具有符合要求的当地政府颁发的“特殊工种操作证”或换发的“特殊工种临时操作证”，并在相应操作人员进场前报送招标人审核。中标人应对未经招标人同意的特殊工种操作人员的

雇佣所引起的任何不利后果承担全部责任。

备注:

- 1、本工程使用商品砼和商品砂浆，零星墙体、砖胎膜、零星砼均需自拌；
- 2、瓦工自备工具及材料：搅拌机、铁锹、震动器、震动棒、泥桶、尼龙线、直尺、斗车、吊运材料的工具、二级配电箱以下的电缆及配电箱，劳保用品。玻纤网和钢丝网(首层、顶层及楼梯间满铺钢网，其余部位满铺玻纤网)、布料机，塑料薄膜由项目部提供。
- 3、建筑面积计算规则按 GB/T50353-2019《建筑工程建筑面积计算规则》执行。但不管文件如何规定，本工程按建筑面积结算的只计至砼一结构，保温及幕墙等均不计建筑面积。
- 4、各投标人请认真研读图纸，一旦中标不得以层高、洞口专业分包多等因素提出异议要求增加中标价。
- 5、招标人不承诺最低价中标，招标人综合考虑报价、实力、市场信誉度等确定中标人。
- 6、宿舍区床、空调由项目部提供。
- 7、投标人一旦中标，单价在本工程竣工周期内均不因任何因素而调整。
- 8、中标人报价含人员工资及五险一金、劳保用品、上述材料及工具、成品保护、高层运输场内二次搬运、安全防护、文明施工，停水、停电、待料等引起的停工风险，个人所得税。
- 9、报价包含文明施工及文明施工奖励金在内，包含优质结构及“扬子杯”奖励金在内，如因本工种因素导致项目部未能取得上述荣誉将对中标人处以总结算价 3%的处罚。
- 10、浇筑砼时严禁私自加水，每发现一次项目部将对中标人处以 5000 元罚款。

报价表

序号	部位	计算规则	报价	备注
1	灌注桩破碎、清运	桩根数	元/根	不论桩径、破碎长度
2	±0.000 以下（地下室）	建筑面积	元/m ²	
3	±0.000 以下（非地下室）	建筑面积	元/m ²	
4	±0.000 以上混凝土浇筑	建筑面积	元/m ²	
5	±0.000 以上砌墙	实际完成量	元/m ³	内架搭拆招标人另外发包
6	±0.000 以上内粉	实际完成量（所有门窗、洞口侧边不计，洞口面积也不扣除）	元/m ²	内架搭拆招标人另外发包
7	±0.000 以上外粉	实际完成量（所有门窗、洞口侧边不计，洞口面积也不扣除）	元/m ²	
8	±0.000 以上楼地面	实际完成量	元/m ²	
9	屋面	屋面面积	元/m ²	
10	点工	大工（个）	元/个	
		小工（个）	元/个	
11	管理费	建筑总面积	元/m ²	
12	利润	建筑总面积	元/m ²	
13	税金	开票金额	%	

请于 2022 年 1 月 11 日前密封送至或邮至江苏广宇建设集团有限公司四楼，联系人：刘小姐

15052903240

招标人（章）

年 月 日